**Duran Varlıklar Nedir?**

**Duran varlıklar**, işletmenin uzun vadede kullanmayı amaçladığı, **bir yıldan daha uzun süre** işletmede kalacak olan varlıkları ifade eder. Genellikle işletmenin faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli olan üretim araçları, mülkler ve diğer uzun vadeli yatırımlardan oluşur. Duran varlıklar, kısa vadeli dönen varlıklardan farklı olarak, kısa süre içinde nakde çevrilemez ve daha uzun vadeli bir kullanım amacı taşır.

Duran varlıklar, işletmenin büyüme kapasitesini ve uzun vadeli finansal sağlamlığını gösteren varlıklar olup, genellikle amortismana tabi tutulur, yani zamanla değer kaybederler. Bu varlıklar, bilançoda dönen varlıklardan sonra yer alır.

**Duran Varlıkların Unsurları**

Duran varlıklar, çeşitli kategorilere ayrılarak bilançoda raporlanır. Bu unsurlar şunlardır:

**1. Maddi Duran Varlıklar (Tangible Fixed Assets)**

* **Maddi duran varlıklar**, fiziksel varlıklar olup, işletme tarafından üretim yapmak, hizmet sunmak veya idari işler için kullanılan varlıklardır. Örnekler:
  + **Arazi ve Arsalar**: İşletmenin sahip olduğu arazi ve arsalar. Bu varlıklar genellikle amortismana tabi değildir çünkü değerlerini zamanla kaybetmezler, aksine çoğunlukla artar.
  + **Binalar ve Tesisler**: Üretim, ofis, depo veya diğer amaçlarla kullanılan binalar ve tesisler.
  + **Makine ve Cihazlar**: Üretimde kullanılan makineler, cihazlar, ekipmanlar.
  + **Taşıtlar**: İşletmeye ait araçlar, kamyonlar, arabalar vb.
  + **Demirbaşlar**: Ofis mobilyaları, bilgisayarlar, ekipmanlar gibi işletmede sürekli kullanılan malzemeler.
* Bu varlıklar amortisman yoluyla zamanla değer kaybeder ve bilançoda net değeri gösterilir.

**2. Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Intangible Fixed Assets)**

* **Maddi olmayan duran varlıklar**, fiziksel bir varlıkları olmayan, ancak işletme için uzun vadeli fayda sağlayan hak ve kaynaklardır. Örnekler:
  + **Marka ve Patentler**: İşletmeye ait ticari markalar, patentler, telif hakları gibi fikri mülkiyetler.
  + **Lisans ve İzinler**: İşletmenin faaliyet göstermesi için gerekli olan resmi lisanslar ve izinler.
  + **Şerefiye (Goodwill)**: Bir işletmenin devralınması sırasında ödenen bedelin, devralınan işletmenin net varlıklarının piyasa değerini aşan kısmı. Bu, işletmenin itibarı, müşteri ilişkileri veya diğer avantajlarını temsil eder.
  + **Yazılımlar**: İşletmenin uzun vadede kullanmak üzere geliştirdiği veya satın aldığı bilgisayar programları ve sistem yazılımları.

**3. Finansal Duran Varlıklar (Financial Fixed Assets)**

* **Finansal duran varlıklar**, işletmenin uzun vadeli yatırımlarıdır ve genellikle bir yıldan uzun süre elde tutulması amaçlanır. Örnekler:
  + **Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler**: İşletmenin başka bir şirketteki uzun vadeli yatırımları, bağlı ortaklıklar veya iştirakler.
  + **Uzun Vadeli Alacaklar**: İşletmenin uzun vadede tahsil etmeyi planladığı, müşterilerden veya diğer taraflardan olan alacakları.
  + **Menkul Kıymetler**: İşletmenin uzun vadeli yatırım amacıyla elinde bulundurduğu hisse senetleri, tahviller veya diğer finansal araçlar.

**4. Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar**

* Bu varlıklar, işletmenin sahip olduğu ve zamanla tükenen doğal kaynaklardır. Örneğin:
  + **Madenler**: İşletmenin sahip olduğu ve zamanla tükenen maden ocakları.
  + **Ormanlar**: Kesilen ağaçlar veya diğer doğal kaynaklar.

**5. Yapılmakta Olan Yatırımlar**

* İşletmenin şu anda devam eden, ancak henüz tamamlanmamış olan projeleri veya yatırımlarıdır. Tamamlandığında maddi duran varlıklar kategorisine alınırlar. Örneğin:
  + **İnşa Halindeki Binalar ve Tesisler**: İnşaatı süren yeni binalar, üretim tesisleri.
  + **Devam Eden Makine Alımları**: Henüz montajı tamamlanmamış veya üretim sürecine dahil edilmemiş makineler.

**6. Diğer Duran Varlıklar**

* Yukarıdaki kategorilere girmeyen, ancak uzun vadede işletme tarafından kullanılacak diğer varlıklardır. Bu kategoriye çeşitli uzun vadeli yatırımlar veya varlıklar girebilir.

**Duran Varlıkların Önemi**

1. **İşletme Sürekliliği**: Duran varlıklar, işletmenin faaliyetlerini sürdürebilmesi için gerekli olan altyapıyı ve üretim kapasitesini sağlar. Örneğin, üretim tesisleri veya makineler olmadan bir üretim işletmesi faaliyet gösteremez.
2. **Uzun Vadeli Yatırımlar**: İşletmenin büyümesi ve gelecekteki kazanç potansiyelini artırması için yapılan yatırımları temsil eder. Duran varlıkların etkin yönetimi, işletmenin uzun vadeli başarısı için kritik öneme sahiptir.
3. **Değer Artışı Potansiyeli**: Bazı duran varlıklar, zamanla değer kazanabilir. Örneğin, arazi ve gayrimenkuller genellikle uzun vadede değer kazanan varlıklar arasında yer alır.
4. **Amortisman ve Vergi Avantajları**: Duran varlıklar, amortismana tabi tutulur, yani zamanla değer kaybeder. Bu, işletmenin vergi yükünü azaltabilir çünkü amortisman giderleri, işletmenin vergi matrahını düşürmek için kullanılabilir.

**Duran Varlıkların Yönetimi**

Duran varlıkların doğru yönetimi, işletmenin verimliliği ve maliyet kontrolü açısından büyük önem taşır. Aşağıdaki stratejiler duran varlıkların yönetiminde önemlidir:

1. **Amortisman Takibi**: Duran varlıkların amortisman oranlarının doğru hesaplanması ve bilançoda bu değer kayıplarının düzenli olarak gösterilmesi gerekir.
2. **Varlık Bakımı ve Yenileme**: İşletmenin verimli çalışabilmesi için duran varlıkların düzenli olarak bakımlarının yapılması ve gerektiğinde yenilenmesi gerekir. Özellikle üretim ekipmanlarının verimli çalışması, işletmenin karlılığı üzerinde doğrudan etkiye sahiptir.
3. **Yatırım Değerlendirmesi**: Yeni duran varlık yatırımları yapılmadan önce, bu yatırımların işletmeye sağlayacağı uzun vadeli faydalar dikkatlice değerlendirilmelidir.

Sonuç olarak, **duran varlıklar**, işletmelerin faaliyetlerini sürdürebilmesi ve büyümesi için uzun vadeli bir altyapı sağlar. İşletmenin üretim kapasitesini, rekabet avantajını ve gelecekteki finansal gücünü etkileyen bu varlıkların etkin yönetimi, işletme başarısında kritik bir rol oynar.