

# **Tespit ve Tescil İşlemleri**

**RK 502 Kültürel Miras ve Koruma Mevzuatı**

**Doç. Dr. Fatma Zehra ÇAKICI**

# İlgili Mevzuat

- **2863 sayılı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu**
- **Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik**
- **660 sayılı İlke Kararı: Taşınmaz Kùltür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları**

# Tanımlar

n) **Tescil:** Bakanlıkça tespiti yapılan taşınmaz kültür varlıkları ile sitelerin korunması gerekli olanlarının, koruma bölge kurulu kararıyla belirlenmesini,

o) **Tespit:** 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 3 üncü maddesinde tanımlanan ve 6 ncı maddesinde açıklanan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7 nci maddesine göre bu yönetmelikte belirtilen usuller, esaslar ve kıstaslar doğrultusunda, oluşturulacak bir ekip tarafından, teknik bir çalışma ile değerlendirilerek belgelendirilmesini, koruma amaçlı imar planı müellifi, üniversiteler ya da bilimsel araştırma yapan uzmanlarca veya ilgili meslek odası gibi konu ile doğrudan ilgili kişi, kurum ve kuruluşlarca bu yönetmeliğe göre hazırlanarak Bakanlık ilgili birimlerine iletilen çalışmaların Bakanlık ilgili birim elemanlarınca yerinde kontrol edilmesini,

ö) **Tespit ekibi:** Tespit çalışmalarını yapmak üzere, yapılacak çalışmanın konusu, çalışmaya esas teşkil eden varlıkların nitelikleri ve yerine göre Bakanlıkça ya da Bakanlıkça gerektiğinde diğer ilgili kurum ve kuruluşların uzmanlarından veya Vakıflar Genel Müdürlüğünün kendi uzmanlarından iki kişiden az olmamak üzere kurulacak ekibi,

p) **Tespit programı:** Tespit çalışmalarını yapmak üzere; Genel Müdürlük, Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri veya Müze Müdürlüklerince Bakanlığın imkânları, mevsim ve arazi şartları, konunun önemi, kamusal yararı, tarih sırası ve çalışmayı yapacak tespit ekibinin durumu gözetilerek hazırlanan ve güncelleştirilen programı, ifade eder. (Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik)

# Tespitlerde Değerlendirme Kıstasları

- **MADDE 4 – (1) Kaya mezarlıkları, yazılı, resimli ve kabartmalı kayalar, resimli mağaralar, höyükler, tümölüsler, ören yerleri, akropol ve nekropoller; kale, hisar, burç, sur, tarihi kışla, tabya ve istihkamlar ile bunlarda bulunan sabit silahlar; harabeler, kervansaraylar, han, hamam ve medreseler; kümbet, türbe ve kitabeler, köprüler, su kemerleri, su yolları, sarnıç ve kuyular; tarihi yol kalıntıları, mesafe taşları, eski sınırları belirten delikli taşlar, dikili taşlar; sunaklar, tersaneler, rıhtımlar; tarihi saraylar, köşkler, evler, yalılar ve konaklar; camiler, mescitler, musallalar, namazgahlar; çeşme ve sebiller; imarethane, darphane, şifahane, muvakkithane, simkeşhane, tekke ve zaviyeler; mezarlıklar, hazireler, arastalar, bedestenler, kapalı çarşılar, sandukalar, siteller, sinagoglar, bazilikalar, kiliseler, manastırlar; külliyeler, eski anıt ve duvar kalıntıları; freskler, kabartmalar, mozaikler, peri bacaları, okul, devlet yapısı ve benzeri taşınmaz kültür varlıklarından korunması gerekli olanlar ile sitlerin tespitinde;**

# Tespitlerde Değerlendirme Kıstasları

- a) On dokuzuncu yüzyıl sonuna kadar yapılmış taşınmazlardan olması,
- b) Ondokuzuncu yüzyıl sonrasında yapılmış olmasına rağmen önem ve özellikleri bakımından korunmalarına gerek görölmesi veya bu yapıların ait oldukları dönemin kendine özgü niteliklerini anlatan belge niteliğinde olması ya da var olan bir geleneğin hala sürdüğünün göstergesi olan ve bir bütünün parçası olarak çevreye katkıda bulunan taşınmazlardan olması,
- c) Tek yapılar için; taşınmazın sanat, mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, simgesel, belgesel, işlevsel, maddi, hatıra, izlenim, özgünlük, teklik, nadirlik, homojenlik, onarılabilirlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım tekniği, biçim bakımından özellik göstermesi, kent ve çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtması,
- ç) Kentsel siteler için; korunması gerekli kültür varlığı özelliği gösteren tek yapıların yoğunluk, mimari, tarihi bütünlük göstermesi ya da geleneksel kentsel dokuyu bir bütün halinde yansıtması,
- d) Arkeolojik siteler için; yazılı bilgilere, sathi kalıntılara veya bilimsel araştırmalara dayanması; çevresel gözlemler ile bilimsel varsayımlar veya topografik açılardan yeterli niteliklere sahip olması;

# Tespitlerde Değerlendirme Kıstasları

- 1) Birinci Derece Arkeolojik Sitlerde;** tarih öncesinden günümüze kadar gelen çeşitli medeniyetlerin ürünü olup, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik, mimari ve benzeri özelliklerini yansıtan kent kalıntıları ile yerleşim alanları ve sosyal yaşama konu olmuş; taşınmaz kültür varlıklarına ait kalıntılar ve buluntuların veya bunu destekleyen taşınır kültür varlığı buluntularının yoğun olarak yer aldığı alanlardan olması,
- 2) İkinci Derece Arkeolojik Sitlerde;** tarih öncesinden günümüze kadar gelen çeşitli medeniyetlerin ürünü olup, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik, mimari ve benzeri özelliklerini kısmen yansıtan yerleşim alanları ve sosyal yaşama konu olmuş alanlardan olması; ancak Birinci Derece Arkeolojik sitler kadar yoğun kültür varlığı kalıntı ve buluntusuna sahip olmayan veya kısmen modern yerleşme birimleri ile de doku bozulmaları görülen arkeolojik alanlardan olması,
- 3) Üçüncü Derece Arkeolojik Sitlerde;** ender rastlanılan buluntulardan ve/veya bilimsel araştırmalar, çevresel gözlemler ile bilimsel varsayımlar sonucunda kültür varlığı veya kalıntısı bulunma olasılığı olan alanlardan olması veya Birinci ve İkinci Derece Arkeolojik Sitlerle etkileşim içinde ve bu alanların korunmasında uzun ya da kısa vadede kamu yararı olan alanlardan olması,

# Tespitlerde Değerlendirme Kıstasları

- e) Kentsel Arkeolojik Sitler için; arkeolojik alanlarla günümüzde sosyal yaşamın devam ettiği geleneksel kentsel dokunun bir arada bulunması,
- f) Tarihi sitler için; yazılı bilgi-belgeler ve bilimsel araştırmalar sonucunda ulusal tarihimiz ve askeri harp tarihi açısından önemli tarihi olayların cereyan ettiği hususunun sabit olması,
- g) Taşınmazın milli tarihimizdeki önemleri sebebiyle zaman unsuru ve tescil söz konusu olmaksızın Milli Mücadele ve Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşunda büyük tarihi olaylara sahne olmuş binalar ve tespit edilecek alanlar ile Mustafa Kemal Atatürk tarafından kullanılmış evlerden olması,
- ğ) Etkileşim-geçiş sahası için; korunması gerekli kültür varlıklarını ve sit alanlarını doğrudan etkileyen, sit bölgeleriyle bütünlük gösteren, daha önceden sit sınırları içindeyken sit sınırları dışına çıkarılmış veya sit sınırları dışında tutulmuş korunacak sokak, meydan, yapı grupları ve benzerlerinin yer aldığı, sit bölgeleri arasında kalmış, sitleri doğrudan etkileyen veya koruma amaçlı imar planlarının hazırlanma aşamasında göz önünde bulundurulması gereken alanlardan olması,
- h) Koruma Bölge Kurullarınca tespit edilecek korunma alanları için; korunması gerekli kültür varlıklarının korunması, görünümlerinin ve çevreleri ile uyumlarının muhafazası için yeterli olacak tescilli veya tescili yapılan taşınmazı silüet, görünüm ve benzeri hususlarda etkileyeceği düşünölen alanlardan olması
- hususları göz önünde bulundurulur.

# Tespit Sonucu Düzenlenecek Belgeler

**MADDE 5 – (1) Yapılan tespitler sonucunda tescile esas olmak üzere aşağıdaki belgeler düzenlenir:**

- a) Taşınmaz kültür varlıkları ile sitlerin tescili için gerekli yazılı ve görsel bilgileri içeren Anıt ve Sit Fişi.**
  - b) Tanıtmaya yeterli fotoğraflar.**
  - c) Tek yapılar için; taşınmazın çevresini, dışını ve mümkün olması halinde içini gösteren tespit fişi üzerinde yer alan fotoğraflar.**
  - ç) Sitler için; alanı bütünüyle algılamayı sağlamak amacıyla panoramik olarak çekilmiş fotoğraflar ve alan üzerindeki taşınmaz kültür varlıkları ile küçük buluntuların detaylı çekilmiş, tasdikli, çekim tarihleri belirtilmiş albüm haline getirilmiş fotoğraflar.**
  - d) Tespiti yapılan taşınmazın ve sitin, yerini ve sınırlarını gösterir Ek-1, Ek-2 ve Ek-3'teki tablolara uyularak hazırlanan ve yapılara verilen sıra numaraları işlenen harita.**
  - e) Taşınmaz kültür varlıkları ile siti tanımlayan ve tespit ekibinin görüşünü içeren ve Ek-4'e göre hazırlanan rapor ve ekindeki Ek-5 ve Ek-6'daki tablolar ile Ek-7 ve Ek-8'deki tablolar.**
- (2) Sit sınırları Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmış haritalar üzerinde belirlenir. Sit sınırları kadastral haritaların üretildiği alanlarda kadastral haritalarda, kadastral haritaları üretilmemiş alanlarda ise; üretilmişse 1/5000 ölçekli standart topografik fotogrametrik uçuş paftaları, halihazır haritalar, ortofoto haritalar üzerinde, bunlardan hiçbiri üretilmemişse 1/25000 ölçekli topografik harita üzerinde işaretlenir. Tescil fişine sitin konumunu gösterir harita eklenir.**



# Koordinasyon

## MADDE 6 –

**(1) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7 nci maddesi gereği, Genel Müdürlükçe veya ilgili Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce, tespiti konu olan alanla ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri alınır.**

**(2) Görüş istenen kurum ve kuruluşlarca kırk beş gün içinde görüş verilmemesi durumunda alışmalar Bakanlıkça doğrudan tamamlanır.**

**(3) Tespiti yapılan taşınmaz kültür varlıkları ile sitlerin koruma bölge kurulunca tescili yapılana kadarki süreçte tahribatının önlenmesi amacıyla ilgili valilik, il özel idaresi, kaymakamlık, koruma bölge kurulu müdürlüğü ve/veya belediyece gerekli tedbirler alınır.**

# Tescil Kararı

**(1) Taşınmaz kültür varlıklarından ve sitlerden Bakanlıkça tespiti yapılanlar koruma bölge kurullarınca değerlendirilerek tescil olunur.**

**(2) Vakıflar Genel Müdürlüğünün idaresinde veya denetiminde bulunan mazbut ve mülhak vakıflara ait taşınmaz kültür varlıkları, gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan cami, türbe, kervansaray, medrese, han, hamam, mescit, zaviye, sebil, mevlevihane, çeşme ve benzeri korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının tespiti ve envanterlenmesi Vakıflar Genel Müdürlüğünce yapılır ve tespiti yapılan taşınmaz kültür varlıkları koruma bölge kurullarınca değerlendirilerek tescil olunur.**

**(3) Vakıflar Genel Müdürlüğünce tespiti yapıp, koruma bölge kurullarınca değerlendirilerek tescil olunan taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi Vakıflar Genel Müdürlüğünce yürütülür.**

**(4) Bakanlık uzmanları tarafından tespiti yapılan Vakıflar Genel Müdürlüğünün idaresinde veya denetiminde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarıyla ilgili kültür varlıklarını koruma bölge kurulunca tescile yönelik değerlendirme yapılmadan önce Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınır.**

**(5) Tek yapılara ilişkin tescil kararı alınırken Koruma Yüksek Kurulu kararlarına uygun olarak taşınmaz kültür varlığının yapı grubu ve korunma alanı belirlenir.**

# Tescil İşlemleri

- Koruma Kanununun 7'nci maddesi gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının ve doğal sit alanlarının tespiti, Kültür ve Turizm Bakanlığının koordinatörlüğünde ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşü alınarak yapılır.
- Yapılacak tespitlerde, kültür ve tabiat varlıklarının yapım tarihi, sanatsal özellikleri, buldukları bölge ve diğer özellikleri dikkate alınır. Devletin imkânları göz önünde tutularak, örnek durumda olan ve ait olduğu devrin özelliklerini yansıtan yeteri kadar eser, korunması gerekli kültür varlığı olarak belirlenir. (2863/7)
- Tescil işlemlerini başlatmak için öncelikle yapı sahibinin dilekçe ile ilgili Koruma Bölge Müdürlüğüne başvuruda bulunması gerekir. Koruma Bölge Müdürlüğü ise gerekli tespit işlemlerini başlatır ve raporunu Koruma Bölge Kurulunun görüşüne sunar. Koruma Bölge Kurulu, değerlendirmeler sonucunda bahse konu kültür varlığının tescile uygun olup olmadığına karar vererek sonucu başvuru sahibine ve gerekli makamlara bildirir.

# Tescil İşlemleri

- **Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile ilgili yapılan tespitler koruma bölge kurulu kararı ile tescil olunur.**
- **Tescil kararları, tescil olunan taşınmazın kadastral bilgileri ile birlikte, tapu siciline şerh düşölmek üzere ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir.**
- **Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları maliklere tebliğ edilir.**
- **Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar da dâhil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları, Resmî Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur. (2863/7)**

# Tescil İşlemleri

- **Koruma Kanununun 21'nci maddesi gereğince, tapu kütüğüne “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” kaydı konulmuş olan taşınmaz kültür varlıkları ile arkeolojik sit alanı ve doğal sit olmaları nedeniyle üzerlerinde kesin yapılanma yasağı getirilmiş taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları olan parseller her türlü vergi, resim ve harçtan muaf tutulur.**

# Tescil İşlemleri

**(1) Yapılan tespitler sonucu hazırlanan belgelerin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilip uygun bulunması sonucunda alınan tescil kararının ilgili kişi ve kuruluşlara dağıtımı, kararı alan koruma bölge kurulu müdürlüğünce yapılır.**

**(2) Tek yapı ölçeğindeki kültür varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları, 7201 sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir. Tebliğ işlemlerinin yürütülmesi aşamasında;**

**a) Tespit ve tescile konu taşınmazların maliklerine tebligat yapılabilmesi için taşınmaza ait tapu ve taşınmaz malikine ait kimlik bilgileri koruma bölge kurulu müdürlüğünün talebi üzerine ilgili tapu müdürlüklerince koruma bölge kurulu müdürlüklerine iletilir.**

**b) İlgili kamu kurum ve kuruluşları tespit ve tescile konu taşınmazlara ait kararların maliklerine tebligat yapılabilmesi için adres ve kimlik bilgilerine ilişkin bilgi sistemlerini Bakanlığın kullanımına açar. Bilgi sistemi bulunmayan kurum ve kuruluşlar tarafından da söz konusu bilgiler koruma bölge kurulu müdürlüğünün talebi üzerine yazılı olarak ilgili koruma bölge kurulu müdürlüğüne iletilir.**

**(3) Sitler ile maliklerinin adresi tespit edilemeyen tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar ve bunların korunma alanlarının tescil kararları Resmî Gazete’de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur.**

**(4) Tescil kararları tescillenen taşınmazın aşağıda belirtilen işlemler çerçevesinde düzenlenen kadastral bilgileri ile birlikte, tapu siciline şerh düşülmek üzere ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir.**

# Tescil İşlemleri

- a) Korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları, korunma alanları ile sitler kadastral haritalar üzerinde belirlenmişse, bu taşınmazlara ilişkin köy-mahalle-pafta adı, ada-parcel numarası, parselin bir bölümünün veya tamamının sit içinde kaldığına ilişkin bilgileri gösterir liste ilgili valilik ve kaymakamlık tarafından ilgili kadastro müdürlüğüne hazırlattırılarak ilgili tapu müdürlüklerine gönderilir.
- b) Korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları, korunma alanları ile sitler kadastral haritalar üzerinde belirlenmemiş ise bu bilgiler, Genel Müdürlük ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü arasında düzenlenen bir protokol kapsamında Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri ile Kadastro Müdürlüklerince ortaklaşa belirlenir.
- c) Bu işlemler tamamlandıktan sonra, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, korunma alanları ve sitler, il merkez ilçe sınırları içinde ise valinin, ilçe sınırları içinde kalırsa kaymakamın yazısı üzerine veya tapu müdürlüklerince doğrudan tapu kütüğünün beyanlar hanesine, koruma grubu da belirtilerek “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı”, “korunma alanı” veya cinsi, derecesi ve bir bölümünün ya da tamamının sit içinde kaldığı belirtilerek “sit” olduğuna dair kayıt konur.

# Tescil İşlemleri

ç) Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, korunma alanı veya sit olarak Koruma Bölge Kurullarınca tescil edilen, 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen mera, yaylak, kışlak, otlak, harman ve panayır yerleri gibi sınırlandırması yapılmış ve parsel numarası verilerek, özel siciline yazılmış taşınmazlar için koruma grubu da belirtilerek “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı”, “korunma alanı” veya cinsi, derecesi ve bir bölümünün ya da tamamının sit içinde kaldığı belirtilerek “sit” olduğuna dair kayıt konur.

d) 3402 sayılı Kanunun 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (b) ve (c) bendinde belirtilen, devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan kayalar, tepeler, dağlar ile bunlardan çıkan kaynaklar gibi tarıma elverişli olmayan sahipsiz yerler ile deniz, göl, nehir gibi genel sular ile yol, meydan, köprü, yeşil alan ve park gibi tescil ve sınırlandırması yapılmayarak tapu siciline kayıt edilmeyen alanlar için bu maddenin (c) ve (ç) bentleri uygulanmaz.

e) Bu alanlarda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası Koruma Bölge Kurulu izni ile yapılır.



# Tescil İşlemleri

660 sayılı İlke Kararına göre, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen yapılar; tarihî ve estetik değer taşımaları veya sokak ve silüetlerin öğeleri olmaları sebebiyle iki gruba ayrılırlar.

**1. grup yapılar;** toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılardır.

**2. grup yapılar;** kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılardır.

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** :24.03.2016-119  
**Karar Tarihi ve No** :24.03.2016-2073

**Toplantı Yeri:** ERZURUM

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Apçağa Köyü, 174 ada, 13 parselde bulunan, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan konutun tescil edilmesi istemini içeren ilgilisinin bila tarihli dilekçesi ile 2016/17 sayılı rapor okundu. Dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Apçağa Köyü, 174 ada, 13 parselde bulunan konutun korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil edilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR.**

**Bölge Kurulu Müdür V.**

**BAŞKAN**  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
(İmza)

**ÜYE**  
(İmza)

**ÜYE**  
(İmza)

**ÜYE**  
(İmza)

**ÜYE**  
(İmza)

**ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**  
Valilik Temsilcisi  
(İmza)

**TEMSİLCİ ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.			ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:				
İL: ERZİNCAN	İLÇESİ: Kemaliye	MAHALLE VE KÖY: Ergü Köyü		KORUMA	ANITSAL 1   2   3				
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 113 PARSEL: 1		DERECESİ	ÇEVRESEL 1   2   3				
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI:					
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:		VAKFIYE:					
<b>GENEL:</b> Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Ergü Köyü, 113 ada, 1 parselde bulunan taşınmaz Köy içerisinde yer almakta olup, çevresinde aynı dönem özelliğini yansıtan evler bulunmaktadır.									
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI A B C	DIŞ YAPI A B C	UST YAPI A B C	İÇ YAPI A B C	SÜSLEME A B C	ELEMANLARI	RUTUBET A B C	YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:									
GÖZLEMLER:									

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon
YAPILAN ONARIMLAR:		ORJİNAL KULLANIMI: Konut
AYRINTILI TANIM: <p>Yapı üç katlı düzenleme göstermekte olup zemin kat beden duvarları taş malzemelidir. Yapının beden duvarları dıştan yer yer ahşap ve sac malzeme ile kaplanmış durumdadır. Duvarlarında ahşap hatillara yer verilen yapının üzeri sac malzemeli çatıyla örtülmüştür. Dikdörtgen formulu ahşap kapaklı pencere düzenlemesine sahip olan yapının bazı pencereleri onarımlarla değiştirilmiştir. Yapının iç mekânları günlük ihtiyaçları karşılayacak şekilde düzenlenmiş mekânlardan oluşmaktadır. Kemaliye evi mimarisinde görülen çiçeklik, yükük gibi öğeler yapıda bulunmaktadır.</p>		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut
YAYIN DİZİNİ:		HAZIRLAYANLAR: ... Müze Araştırmacısı ... Müze Araştırmacısı
EKLER		KONTROL EDEN: Bölge Kurulu Müdür V. KURUL ONAYI: 26.10.2016 Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2016 gün ve 2373 Sayılı Kararı ile tescil edilmiştir.
RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFIYE DİĞER		REVİZYON / / 2016

# Tescil İşlemleri

- Koruma Kurullarınca mimari, tarihi, estetik, arkeolojik ve diğer önem ve özellikleri bakımından korunmasına gerek görülmediği karar altına alınan taşınmazlar, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı sayılmazlar ve tescil işlemleri yapılmaz.

# Tescil İşlemleri – Rapor Hazırlama Şeması

## RAPOR

1. İnceleme konusu ve adres bilgileri ( İl, İlçe, Mahalle/ Köy, Mevki, Cadde, Sokak, Kapı No, Kadastral Durum),
2. İnceleme nedeni ve inceleme tarihi,
3. Taşınmaz kültür varlıkları, korunma alanları ya da sitlerin yeri ve genel tanımı (bulunduğu konum, çevresiyle ilişkisi, taşınmazın sit alanı içinde olup olmadığı, plan ve cephe tipolojileri, konutlardaki müştemilatları, avlu- yapı- parsel ilişkisi, genelde parsel nitelikleri, varsa ağaç, çeşme, sokak niteliği, meydan, kullanım, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı veya sit olarak tescilli bulunup bulunmadığı, derecesi, grup kararı bulunup bulunmadığı alana ilişkin yürürlükteki planlar, plan kararları, yapılanma durumu, uluslar arası sözleşmeler kapsamında yada doğal sit, Milli Park, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi v.b. ulusal ölçekte bir alan olarak ilan edilip edilmediği, korumaya yönelik diğer mevzuatlarla olan ilişkisi, daha önceden tescilli ise yapılan uygulamalarda koruma bölge kurulundan izin alınıp alınmadığı, v.b. bilgiler yer alır),
4. Taşınmaz kültür varlıkları ya da sitler ve yakın çevresine ilişkin kurul kararları,
5. Taşınmaz kültür varlıklarının yakın çevresindeki yapıların günümüzdeki durumları (kat sayısı, eski veya yeni doku olup olmadığı, v.b. ), sitlerin yakın çevresindeki gözlemler,
6. Taşınmaz kültür varlıkları ile bunların korunma alanları ya da sitlerin tanımı (bugünkü durumu),
7. Görüşler ve görüşe esas gerekçeler,
8. Öneriler,
9. Raporun hazırlanma tarihi,
10. Raporu hazırlayanlar ve unvanları.

**KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ TESPİTİ ÇALIŞMALARI İÇİN KULLANILACAK TABLO**

Sıra No	Adı veya Türü	Adresi	Kadastro Bilgileri			Harita veya Koordinat Bilgileri	Malik Adı	Malikin Tebligat Adresi
			Pafta	Ada	Parsel			

## İRDELEME ÇALIŞMASI İÇİN KULLANILACAK TABLO

Eski Sıra No	Yeni Sıra No	Adı veya Türü	Adresi	Kadastro Bilgileri			Harita veya Koordinat Bilgileri	Malik Adı	Malikin Tebligat Adresi
				Pafta	Ada	Parsel			

**KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ TESCİLİNE İLİŞKİN ALINACAK  
KARAR EKİNDE KULLANILACAK TABLO**

Sıra No	Adı veya Türü	Adresi	Kadastro Bilgileri			Harita veya Koordinat Bilgileri
			Pafta	Ada	Parsel	



## İRDELEME ÇALIŞMASI SONUCUNDA KURUL KARAR EKİ YAPILACAK TABLO

Eski Sıra No	Yeni Sıra No	Adı veya Türü	Adresi	Kadastro Bilgileri			Harita veya Koordinat Bilgileri
				Pafta	Ada	Parsel	

# Tescilden Düşüm

**Taşınmaz kültür varlıklarının, orijinal olarak yapıldıkları ve buldukları yerlerde korunmaları esastır. Ancak, kentsel dönüşüm ve su altında kalma vb. sebeplerle taşınmaz kültür varlıklarının başka bir yere nakli zorunlu hâle gelebilir. Bu durumda, Koruma Kanununun 20'nci maddesi gereğince, bu taşınmazlar, Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ve gereken emniyet tedbirleri alınmak suretiyle Kültür ve Turizm Bakanlığınca istenilen yere nakledilebilir.**

# Tescilden Düşüm

- Tescilli yapıların yıkılmadan korunmaları esastır. Ancak, yıkılma tehlikesi arz eden *'mail-i inhidam'* durumundaki yapılar için mal sahipleri veya belediyeler tarafından yıkılması istenebilir. 660 sayılı İlke Kararı gereğince, bu tür yapılar için yıkım kararı ancak Koruma Kurulunca alınabilir. Koruma Kurulu, mail-i inhidam durumundaki yapının mevcut durumunun çizim ve fotoğraflarla belgelenmesi ve rölövesinin alınmasından sonra, yapının tehlike arz eden bölümlerinin veya tamamının kontrollü bir şekilde yıkılmasını uygun görebilir.
- Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ancak çeşitli sebeplerden dolayı bu özelliklerini kaybetmiş olanlarının tescil kaydı Koruma Bölge Kurulunun kararı ile kaldırılabilir.

# Kaynaklar

- **2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu (21.07.1983).**
- **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik**
- **660 sayılı İlke Kararı: Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları (5.11.1999).**