



➤ Maliyetler

➤ Finans ve Kar Edebilirlik Analizi

DOMATES SALÇASI İŞLETMESİ İÇİN KABULLER

Üretim Oranı	2 ton/saat
Yıllık İşleme Zamanı	12 hafta/yıl
12 hafta x 5 gün	60 gün/yıl
60 gün x 2 vardiya x 8 saat	960 saat/yıl
Ham Materyal Birim Fiyatı	0.30 TL/kg
Ürün Birim Satış Fiyatı	5 TL/kg
Ambalajlama Materyali Paket Fiyatı	40 TL/p
Proses Suyu Birim Maliyeti	2,50 TL/ton
Elektrik Maliyeti	0,46 TL/kWh
Buhar Maliyeti	70 TL/ton
Atık İşleme Maliyeti	1 TL/ton
Vasıfsız İşçi Maliyeti	10 TL/saat
Vasıflı İşçi Maliyeti	15 TL/saat
Nitelikli Eleman Maliyeti	20 TL/saat

DOMATES SALÇASI İŞLETMESİ İÇİN KÜTLE VE ENERJİ GEREKSİNİMLERİ

		Saatlik:	Yıllık:
Ürün:			
Domates Salçası		2 ton	1920 ton
Ham Materyaller:			
Ham Materyal		12,13	11645 ton
Ambalajlama Materyali	240 kg/p	8,33 p	8000 p
Utiliteler:			
Proses Suyu		70 ton	67200 ton
Elektrik		0,16 MW	153,6 MWh
Buhar		~5ton	4800 ton
Atıklar:			
Atık İşleme		37,32 ton	~35827 ton
İşgücü:			
Vasıfsız İşçi (Mevsimlik-60gün)	30 Kişi	240 saat/gün	14400 saat/yıl
Vasıfsız İşçi (Yıllık-260gün)	6 Kişi	48 saat/gün	12480 saat/yıl
Vasıflı İşçi (Mevsimlik-60gün)	6 Kişi	48 saat/gün	2880 saat/yıl
Nitelikli Eleman (Yıllık-260gün)	6 Kişi	48 saat/gün	12480 saat/yıl

DOMATES SALÇASI İŞLETMESİ İÇİN EKİPMANLARIN TAHMİNİ MALİYETLERİ

No:	Proses:	Adet:	Boyut Birimi:	Maliyet:
1	Boşaltma rampası	2	7 ton/h	50.000 TL
2	Yıkama	2	7 ton/h	50.000 TL
3	Kontrol/Ayıklama	2	7 ton/h	40.000 TL
4	Pulp yapma	2	6 ton/h	20.000 TL
5	Isıtma	2	6 ton/h	80.000 TL
6	Havalandırma	2	6 ton/h	10.000 TL
7	Finishing	2	6 ton/h	90.000 TL
8	Domates suyu tankı	2	6 ton/h	20.000 TL
9	Evaporatörler	3	5 ton/h	1.800.000 TL
10	Konsantrat Tankı	1	2 ton/h	10.000 TL
11	Sterilizer	1	2 ton/h	80.000 TL
12	Aseptik ambalajlama	1	2 ton/h	200.000 TL
13	Kondenser	1	60 m ²	30.000 TL
14	Vakum	1	10 kW	20.000 TL
			Toplam:	2.500.000 TL

DOMATES SALÇASI İŞLETMESİ İÇİN TAHMİNİ YATIRIM MALİYETİ

Ekipman Maliyeti	C_{eq}	2.500.000 TL
<i>Lang</i> Faktörü	f_L	3
İşletme Sermayesi Faktörü	f_w	0,25
Satış Gelirleri	C_s	9.600.000 TL
Sabit Sermaye Maliyeti	C_F	7.500.000 TL
İşletme Sermayesi Maliyeti	C_w	2.400.000 TL
Toplam Yatırım Maliyeti	C_T	9.900.000 TL

DOMATES SALÇASI İŞLETMESİ İÇİN TAHMİNİ ÜRETİM MALİYETİ

Ham materyal	C_{mat}		3.493.500 TL
Ambalajlama Materyali	C_{pack}		320.000 TL
Utiliteler	C_{util}		574.560 TL
Atık İşleme	C_{wst}		35.827 TL
İşgücü	C_{Lab}		561.600 TL
Değişken Üretim maliyetleri	C_{MV}		4.985.487 TL
Sabit Üretim maliyeti faktörü	f_{MF}	0,10	
Sabit Üretim Maliyeti	C_{MF}		750.000 TL
Genel Giderler Faktörü	f_{over}	0,05	
Genel Giderler	C_{over}		480.000 TL
Üretim maliyeti	C_M		6.215.487 TL
Faiz Oranı	i	0,08	
Yatırımın Ömrü	N	30	
Geri kazanım Faktörü	e	0,09	
Sermaye Gideri	eC_T		891.000 TL
Toplam Yıllık Üretim Maliyeti	C_{MT}		7.106.487 TL

DOMATES SALÇASI İŞLETMESİ İÇİN KAR EDEBİLİRLİK ANALİZİ

Satış Gelirleri	S	9.600.000 TL
Üretim Maliyetleri	C_M	6.215.487 TL
Bürüt Kar	P_G	3.384.513 TL
Yıllık amortisman	d_n	0,20
Kredi faiz oranı	i_L	0,014
Kredi ödeme süresi	N_L	7 yıl
Yıllık kredi ödeme oranı	b	0,15
Yıllık faiz ödeme oranı	b_n'	0,135
Gelir vergisi oranı	t	0,20
Kullanılan Kredi	C_L	4.950.000 TL
Öz Sermaye Yatırımı	C_0	4.950.000 TL
Vergiye Tabi Gelirler	P_T	1.216.263 TL
Vergi	T_x	243.253 TL
Kredi Ödeme	L_x	742.500 TL
Net Kar	P	2.398.760 TL
Kümülatif Nakit Akışı	CCF	67.012.800 TL
Net Bugünkü Değer	NPV	22.054.720 TL
Basit Geri Ödeme Süresi	SPB	4,13 Yıl
İndirgenmiş Geri Ödeme Süresi	DPB	5,21 Yıl
Yatırımın Geri Dönüş Oranı	ROI	%24
İç Verim Oranı	IRR	%48
A.A. Sermaye Dönüş Oranı	CRR	4,46

DOSYA GİRİŞ EKLE SAYFA DÜZENİ FORMÜLLER VERİ GÖZDEN GEÇİR GÖRÜNÜM

Cambria 12 A A Metni Kaydır Genel

Yapıştır K T A % ,00 ,00 Koşullu Tablo Olarak Hücre Biçimlendirmeye Biçimlendir Stilleri Ekle Sil Biçim Sırala ve Filtre Uygula Bul ve Seç Düzenleme

G13

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	C0	-4.950.000,00 TL										
2	P1	2.398.760,00 TL										
3	P2	2.398.760,00 TL		i	8%							
4	P3	2.398.760,00 TL										
5	P4	2.398.760,00 TL		CCF	67.012.800,00 TL	= B1+(B2*27)						
6	P5	2.398.760,00 TL		NPV	22.054.720,37 TL	= NBD(E3;B2:B31)+B1						
7	P6	2.398.760,00 TL		SPB	4,13	= 9900000/B2						
8	P7	2.398.760,00 TL		DPB	5,21	= LN((1-E3*E7)^-1)/LN(1+E3)						
9	P8	2.398.760,00 TL		ROI	24%	= B2/9900000						
10	P9	2.398.760,00 TL		IRR	48%	= İÇ_VERİM_ORANI(B1:B31;-8%)						
11	P10	2.398.760,00 TL		CRR	4,46	= (-E6/4950000)						
12	P11	2.398.760,00 TL										
13	P12	2.398.760,00 TL										
14	P13	2.398.760,00 TL										
15	P14	2.398.760,00 TL										
16	P15	2.398.760,00 TL										
17	P16	2.398.760,00 TL										
18	P17	2.398.760,00 TL										
19	P18	2.398.760,00 TL										
20	P19	2.398.760,00 TL										
21	P20	2.398.760,00 TL										
22	P21	2.398.760,00 TL										
23	P22	2.398.760,00 TL										
24	P23	2.398.760,00 TL										
25	P24	2.398.760,00 TL										
26	P25	2.398.760,00 TL										
27	P26	2.398.760,00 TL										
28	P27	2.398.760,00 TL										
29	P28	2.398.760,00 TL										
30	P29	2.398.760,00 TL										
31	P30	2.398.760,00 TL										
32												